

Residential More + PALMA BAY



Befestigung gemäß den Anforderungen der spanischen Bauverordnung (CTE). Die Innenverkleidung erfolgt mittels Wänden aus Gipskarton mit doppelter Beplankung und Ständerprofilen im Abstand von 40 cm; der 46 mm breite Hohlraum wird mit Steinwolle gefüllt, um die vorgegebenen akustischen und energetischen Anforderungen zu erfüllen.

Außenbauelemente

LUMEAL GA-Schiebeelemente von TECHNICAL aus stranggepresstem Aluminium oder einem ähnlichen Werkstoff, aus der Legierung EN AW-6060, eloxiert gemäß der Norm EN 573-3, mit Maßkontrolle gemäß der Norm EN 12020-2, mit T6-Härtung gemäß der Norm UNE-EN 515.

Stranggepresste Profile gemäß der Norm UNE-EN 755-2 hinsichtlich ihrer mechanischen Eigenschaften. Die Aluminiumprofile sind mit einer thermischen Trennung versehen, die aus zu 25% mit Glasfaser verstärkten Polyamid-6.6-Stäben besteht, die an den Aluminiumprofilen befestigt sind. Rahmen und Flügel haben einen Querschnitt von 106 mm bzw. 41,3 mm bei zwei Schienen, bei drei Schienen für Mehrfach-Schiebeflügel eine Tiefe von 157 mm.

- + Luftdurchlässigkeit gemäß den Normen EN 12207 / 1026 **KLASSE 4**
- + Wasserundurchlässigkeit gemäß den Normen EN 12208 / 1027 **KLASSE 7A**
- + Windbeständigkeit gemäß den Normen EN 12210 / 12211 **KLASSE C3**
- + Einbruchhemmung gemäß den Normen EN 1627-2011 **KLASSE RC3**

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

RESIDENTIAL MORE + PALMA BAY

Struktur

Forma Aus Stahlbeton gemäß den geltenden Vorschriften.

Außenwände

Fassaden mit grauer Natursteinverkleidung mit matt geschliffener Oberfläche und wasserabweisender (Hidrorep) und ölabweisender (Filafob) Behandlung. Die Befestigung der Fassadenverkleidung erfolgt mittels Haftmörtel und mechanischer

- + Schallschutz gegen Verkehrslärm
BIS ZU 37DB (TR)

Flügel- oder Klapp-Kipp-Fenster und -Balkontüren mit sichtbaren Flügeln vom Typ SOLEAL NEXT FZ65 von TECHNAL aus stranggepresstem Aluminium oder einem ähnlichen Werkstoff, in der Legierung EN AW-6060 gemäß der Norm EN 573-3, mit Maßhaltigkeit gemäß der Norm EN 12020-2 und mit T6-Härtung gemäß der Norm UNE-EN 515. Stranggepresste Profile gemäß der Norm UNE-EN 755-2 hinsichtlich ihrer mechanischen Eigenschaften.

- + Luftdurchlässigkeit gemäß den Normen EN 12207 / 1026 **KLASSE 4**
- + Wasserundurchlässigkeit gemäß den Normen EN 12208 / 1027 **KLASSE E1500**
- + Windbeständigkeit gemäß den Normen EN 12210 / 12211 **KLASSE C5**
- + Lebensdauer der Beschläge gemäß Norm EN 13126-8:2018 **GRAD H3**
20.000 Zyklen
- + Korrosionsbeständigkeit der Beschläge gemäß Norm EN 1670:2007 **KLASSE 5**
- + Einbruchhemmung gemäß den Normen EN 1627-2011 **KLASSE RC2**

Zwischenraumverglasungen, Typ Climalit, bei Bedarf als Verbundsicherheitsglas, mit Low-E-Beschichtung, Sonnenschutz und in Schallschutz-Ausführung.

Geländer GARDA AP 200 ESPECIAL oder ähnlich, hergestellt aus stranggepresstem Aluminiumprofil der Legierung EN AW 6063 T6 (Abmessungen 162 x 117 mm), zur Befestigung auf der Deckenkonstruktion. Spezielles Zubehör, die sogenannten

„Klemmen“ (PZ), ermöglichen die Ausrichtung, Einstellung und Befestigung der Glasscheiben. Das System ermöglicht eine vertikale Verstellung der Glasscheibe um ± 20 mm.

Das System wird durch silikonverträgliche Glasdichtungen ergänzt.

Screen-Markisen, vertikale Rollmarkisen für Terrassen zum Meer hin. Äußerst reißfeste Screen-Stoffe. Der Stoff wird seitlich über die gesamte Höhe geführt, ohne dabei jemals an Spannung zu verlieren, sodass er auch starken Winden standhält.

Antriebsmotor mit mechanischen oder elektronischen Endschaltern oder Fernbedienung.

Innenausbau – Schreinerarbeiten

Gepanzerte Wohnungstür mit lackierter Holzoberfläche, Sicherheitsschloss und Türspion, glatte Oberfläche, bis zur Decke reichend oder ähnlich.

Innentüren aus Holz mit weißer Lackierung, verdeckten Scharnieren und Türgriffen der Marke Olivari.

Modulare Einbauschränke im italienischen Design von SAN GIACOMO, hochwertig und mit Innenbeleuchtung. Weiß lackiert.

Horizontale und vertikale Flächen

Natursteinboden (grauer Zarci-Marmor, 80 x 80 cm) oder ähnliches im gesamten Haus.

Glatter Kunststoffanstrich an Decken und Wänden.

BÄDER:

- + Wandverkleidung aus grauem Zarci-Marmor (120 x 80 cm) oder ähnlichem Material in den Badezimmern.
- + Wandverkleidung aus Thassos-Marmor oder ähnlichem Material in den Duschbereichen.
- + Glatter Kunststoffanstrich an Decken und Wänden im übrigen Bereich des Badezimmers.

KÜCHEN:

- + Küche im zeitgenössischen Design mit hochwertigen Möbeln von EGGERS MANN oder ähnlichen Marken.
- + Arbeitsplatte aus kompaktem Material (Marmor oder Feinsteinzeug). SAPIENSTONE Bianco Lasa oder ähnliches.
- + Hochwertige Einbaugeräte (Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler). Kochfeld mit integrierter BORA-Dunstabzugshaube, übrige Geräte von MIELE.
- + Edelstahlspüle und Einhebelmischer mit schwenkbarem und ausziehbarem Auslauf von DORNBRACHT.

Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes

Die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes sind mit hochwertigen Materialien in erstklassiger Qualität verkleidet und ausgestattet.

Parkplätze und Abstellräume im Untergeschoss mit motorbetriebenen Toren für die Zufahrt zur Rampe und zur Garage, die per Fernbedienung gesteuert werden.

Platz für Ladestationen für Elektrofahrzeuge ist im Parkhaus vorgesehen.

Innenanlage, Rampen und die Außenanlagen im Bereich der Zugänge zu den Wohnungen sind begrünt.

Pool

Der Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse wird mit VIDREPUR-Fliesen verkleidet.

Der Steinboden der Sonnenterrasse wird schwimmend auf Stelzlagern verlegt.

Reinigungssystem mit Salzelektrolyse, umlaufender Überlauf mit linearer Rinne.

Aufzug

KONE MonoSpace 500 Aufzüge für 8 Personen und 630 kg. Fahrgeschwindigkeit 1 m/s. Kabinenmaße innen: 110 cm x 140 cm. KSC675-Anzeige mit schwarz-weißem LCD-Display. Türblätter aus satiniertem

Edelstahl. KSL 670-Bedienelemente bündig in die Oberfläche eingelassen.

Beleuchtung

Beleuchtungssystem von FLOS, das in die Hausautomation jeder Wohnung integriert ist.

Kamin

Ein Gas-Kamin der Marke M-DESIGN LUNA DIAMOND befindet sich im Wohnzimmer jeder Wohnung.

Sauna

In einigen Wohnungen befindet sich eine KLAFS-Sauna mit Innenverkleidung aus Naturholz.

Technische Gebäudeausstattung

Vollständige Erzeugung der gesamten Wärmeenergie des Hauses durch eine hocheffiziente Wärmepumpe (einschließlich Warmwasser, Fußbodenheizung und Klimatisierung).

Lüftungs- und Luftaustauschsystem für das Haus mittels eines energieeffizienten Wärmetauschers.

Installation von Photovoltaikmodulen zur Erzeugung von bis zu 10–15 kW Spitzenleistung (bis zu 50% Einsparung bei hoher Produktion).

Hausautomation aller wichtigen Anlagen des Hauses (Beleuchtung, Klima, Lüftung).

Geplante Energieeffizienzklasse B.

Was die technische Gebäudeausstattung betrifft, so werden Systeme implementiert, die dem Haus ein hohes Maß an Qualität und Komfort sowie einen effizienten Verbrauch gewährleisten.

Klimatisierung und Lüftung

Die Installation der Klimaanlage erfolgt nach Abschnitten mittels Innengeräten mit Kanalverteilung und separatem Thermostat.

Es wird ein Lüftungssystem mit hocheffizientem Wärmerückgewinner vorgesehen, das mit KNX-fähigen Modulen ausgestattet ist, um das Lüftungssystem in das KNX-Gebäudesteuerungssystem integrieren zu können. In den Nassräumen werden Lüftungs- und Abluftöffnungen vorgesehen.

Die Kanäle für die Klimatisierungssysteme werden aus starren Platten mit hochdichtem Dämmmaterial (Glaswolle) der Produktreihe Climaver Neto von ISO-VER gemäß UNE_EN 13162 mit einer Dicke von 25 mm ausgeführt. Die Querschnitte der Kanäle werden so bemessen, dass die Strömungsgeschwindigkeiten begrenzt werden, um Geräusche in der Anlage zu minimieren und das Gefühl von Zugluft in den Räumen zu verringern.

Die Luftverteilungsgitter sind linear und fügen sich harmonisch in die Ästhetik und Innenausstattung der Wohnungen ein.

Heizung

Fußbodenheizung mit Kombithermostaten (Fußbodenheizung und Klimaanlage), die in den einzelnen Bereichen unabhängig gesteuert werden. Im Winterbetrieb besteht die Möglichkeit, die Fußbodenheizung und die Klimageräte im Kombimodus zu betreiben.

Hausautomation

Folgende Bereiche des Hauses werden automatisiert:

- + Beleuchtung
- + Klimatisierung und Lüftung

Die Anlagen in den oben genannten Bereichen werden in das KNX-System (basierend auf europäischen Normen) integriert.

Die gesamte KNX-Steuerung kann über eine personalisierte App mittels des installierten Webservers vom Typ „Grinder“ oder eines ähnlichen Modells erfolgen.

Konfigurationsstufe der KNX-Anlage

Die integrierte KNX-Anlage ist auf einer Basisstufe konfiguriert, sodass der Eigentümer die Anlage sofort nutzen kann. Die Steuerung des installierten KNX-Systems ermöglicht es, ganz einfach Änderungen

vorzunehmen oder Erweiterungen hinzuzufügen, die auf den Endnutzer der Wohnung zugeschnitten sind.

Die Beleuchtungssteuerung erfolgt über Schalter, die sich in den verschiedenen Räumen befinden.

Die Fernsteuerung des KNX-Systems erfolgt über die Automatisierungs-App „Comfort Click“. Sie wird in einer Grundaussstattung geliefert, die folgende Funktionen umfasst:

- + Zonengesteuerte Beleuchtungssteuerung mit Ein-/ Aus-Funktion für die gesamte Wohnung.

Die Alarmanlage ist ein vom KNX-System unabhängiges System, das von einem spezialisierten Unternehmen eingebaut und verwaltet wird.

In jedem Raum der Wohnung sind einheitliche Thermostate für die Klimaanlage vorhanden, die in einen weißen Raumregler LS 990 von Jung integriert sind. Diese dienen der Messung und Regelung der Raumtemperatur sowie der Steuerung von Verbrauchern (z. B. Ein- und Ausschalten von Lampen, Temperatur, Aufrufen und Speichern von Lichtszenarien usw.).

In jeder Wohnung wird ein Tablet oder ein allgemeiner Bildschirm mit Wandhalterung zur Visualisierung des KNX-Systems und mit Video-Türsprechanlage-Funktion vorhanden sein. Die Steuerung der Klimaanlage erfolgt über das Jung-KNX-System zur Visualisierung und Steuerung.

Sanitäranlagen

Die allgemeine Sanitärinstallation wird mit Polypropylenrohren ausgeführt, die gemäß RITE mit Wärmedämmung aus Elastomerschaum-Dämmschalen vom Typ Armaflex versehen sind. Die Rohre wurden für Wasserdurchflussgeschwindigkeiten von weniger als 1,5 m/s ausgelegt, um den Geräuschpegel im Haus zu minimieren.

In den Nassräumen werden Absperrventile installiert, die in Schächten in den Zwischendecken untergebracht sind. Die Verteilung zu den Sanitäranlagen erfolgt von Sammelleitungen am Ausgang der Absperrventile über vernetzte Polyethylenrohre (PE-X).

Abwasserinstallation

Die Abwasserinstallation besteht aus PVC-Rohren in unterirdischen Leitungen und aus schallgedämmten Polypropylenrohren in den hängenden Sammelleitungen, die im Inneren des Hauses verlaufen. Die Schalldämmung dieser Sammelleitungen wird an den kritischen Stellen durch ein FONODAN-System oder ein ähnliches System bzw. durch eine Ummantelung mit Hartsteinwolle verstärkt.

Armaturen und Sanitärkeramik

ARMATUREN: Die vorgesehenen Unterputzarmaturen stammen von der Marke DORNBRACHT und sind in der Farbe Dark Platinum Matt ausgeführt.

SANITÄRKERAMIK: Die vorgesehene Sanitärkeramik stammt von der Marke DURAVIT.

M+
PALMA
BAY

Die Bauleitung behält sich das Recht vor, aus technischen, rechtlichen oder liefertechischen Gründen Änderungen vorzunehmen und Materialien oder Systeme durch andere von gleicher oder höherer Qualität zu ersetzen, ohne dass dies zu einer Minderung des Gesamtwerts der Wohnung führt.